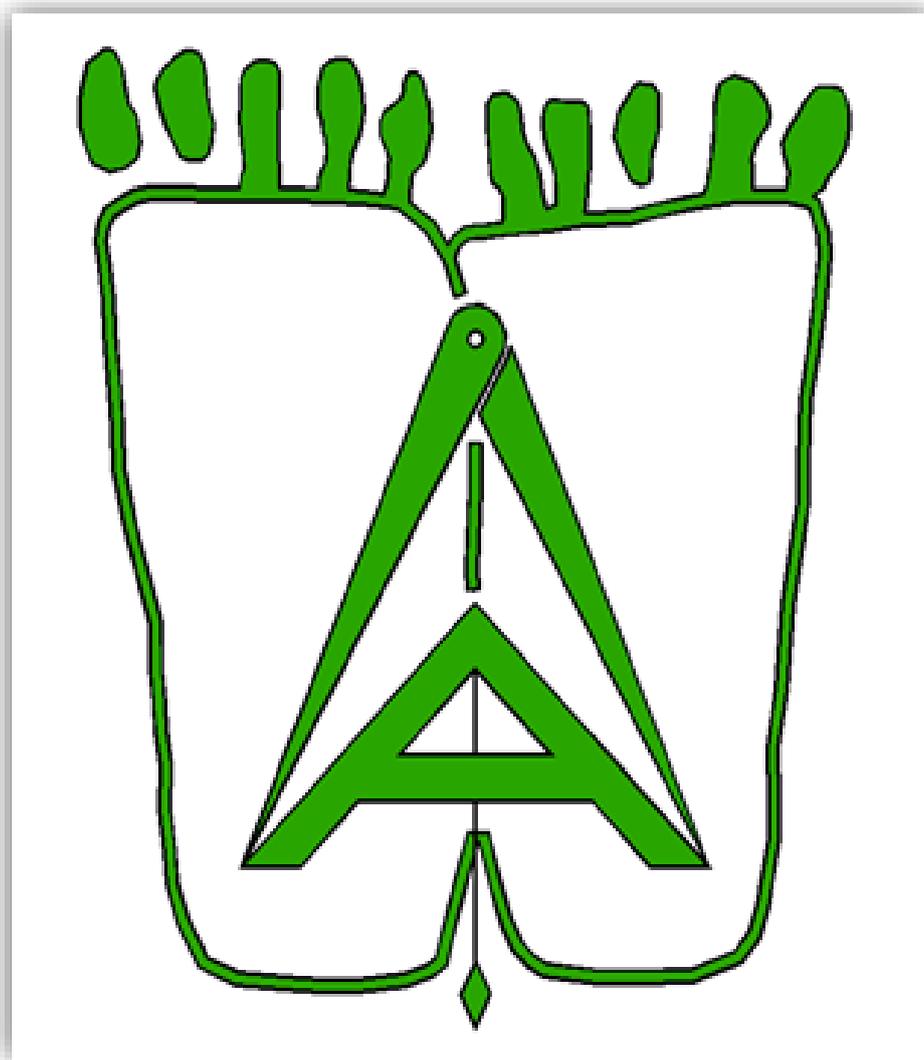


**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE
EDIFICACIÓN DE FUERTEVENTURA**



MEMORIA 2023

ÍNDICE

1. Presentación

2. Órgano de Gobierno

- 2.1. Composición Junta de Gobierno
- 2.2. Juntas de Gobierno celebradas
- 2.3. Asambleas de Colegiados celebradas

3. Colegio

- 3.1. Organigrama administrativo
- 3.2. Gabinete Técnico
- 3.3. Censo Colegial
- 3.4. Comunicados colegiales
- 3.5. Programa formativo
- 3.6. Actos corporativos

4. Servicios

- 4.1. Página Web
- 4.2. Visado Electrónico
- 4.3. Libro de Incidencias y Órdenes Electrónico

5. Informe de la Gestión Económica

- 5.1. Gestión Económica Colegial durante el 2023
- 5.2. Cuotas aplicables
- 5.3. Procedimientos administrativos y sancionadores
- 5.4. Quejas y reclamaciones
- 5.5. Conflictos de interés
- 5.6. Actividad de Visado

1. PRESENTACIÓN

Estimados compañeras y compañeros:

Durante los últimos años el sector de la construcción ha evolucionado de manera exponencial. Se ha experimentado grandes avances para modernizarse y afrontar de manera efectiva los diferentes desafíos que se tienen por delante: como la brecha de productividad, falta de mano de obra cualificada o necesidad de adaptarse a unos estándares de calidad, sostenibilidad y eficiencia energética rigurosos. Por ello, este año ha sido clave en el que la innovación, la digitalización, la sostenibilidad y la aplicación de las tecnologías, métodos y sistemas vanguardistas han permitido dar un salto exponencial a nuestra industria.

No cabe duda de que nuestro sector es clave para la economía y para alcanzar un mundo libre de emisiones. En un contexto de cambio climático y de crisis energética, esto es especialmente importante no solo para las nuevas edificaciones, sino también para dirigir al mercado de la rehabilitación hacia una construcción más sostenible, algo que en España tiene un amplio margen de mejora y que ha comenzado a tomar impulso en los últimos años. Según el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, las rehabilitaciones se han incrementado de enero a septiembre un 13% respecto al año pasado, y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agencia Urbana contempla que se hagan más de medio millón de intervenciones hasta 2026 para mejorar la eficiencia energética, accesibilidad, conservación y funcionalidad de los hogares. Una nueva ola de rehabilitación que está siendo promovida por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), con el beneficio de los fondos europeos Next Generation. Ante esto en base al convenio entre el Instituto Canario de la Vivienda, la Asociación de Empresarios Constructores y Promotores de la provincia de Las Palmas (AECPL), el Consejo Canario de Colegios de Arquitectos (CCCA) y el Consejo Canario de Colegios Oficiales de la Arquitectura Técnica al objeto de conceder una subvención directa para la creación de oficinas técnicas de rehabilitación en la comunidad autónoma de Canarias del plan de recuperación, transformación y resiliencia de la comunidad autónoma de Canarias - financiado por la unión europea – el Real Decreto 853/2021 regula, entre otras ayudas, las relativas al "Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación" del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU, que tiene por objeto la financiación de la prestación del servicio de oficinas de rehabilitación, tipo «ventanilla única» que, con independencia de las oficinas de rehabilitación establecidas para el desarrollo de las actuaciones a nivel de ERRP, tengan el objetivo de coordinar, informar y facilitar la gestión de las ayudas y la prestación de servicios que contribuyan a facilitar la implementación y la gestión integral de los proyectos de rehabilitación energética en el ámbito residencial al servicio de los ciudadanos, comunidades de propietarios, empresas y agentes rehabilitadores en general. Oficinas que se han abierto y siguen a disposición de los ciudadanos en nuestro colegio.

Nuestros conocimientos en áreas como la dirección de la ejecución material de la obra, organización y planificación, control de calidad, prevención y seguridad laboral, economía y gestión de costes. Nuestros conocimientos en la utilización de aplicaciones modernas como BIM, REVIT, ARCHICAD, LEAN CONSTRUCTION, PRESTO y AutoCAD 3D, hacen que seamos una profesión demandada como directores de ejecución de obras, jefes de obra, directores técnicos en constructoras, promotoras, empresas de rehabilitación y proyectos, consultorías y asesoramiento técnico, entre otros; y tiene

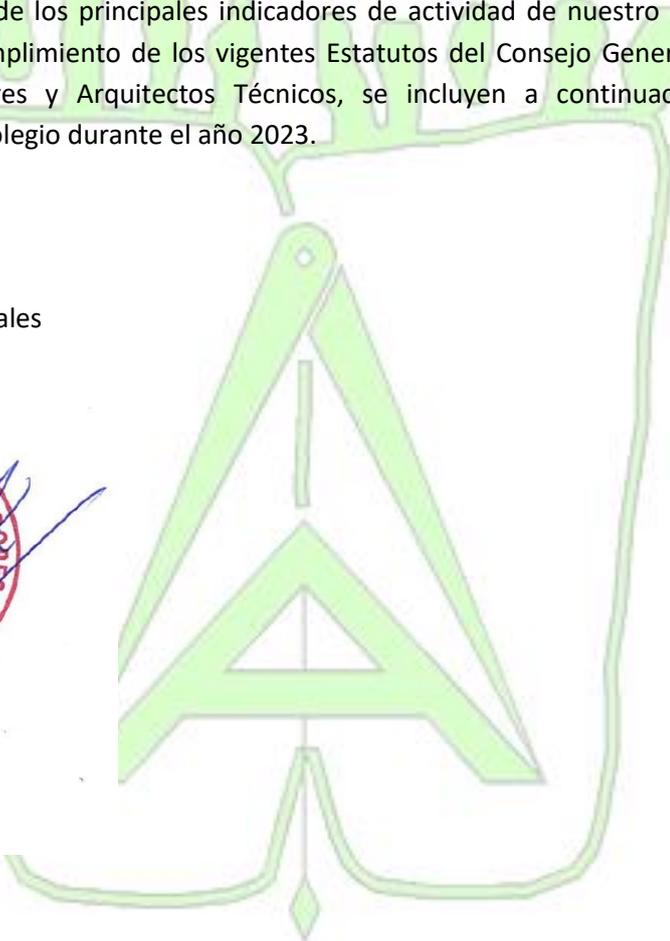
como consecuencia que seamos una de las profesiones más demandadas en el mercado con un índice de ocupación muy elevado en comparación con otras titulaciones.

Ante los nuevos retos de elementos y sistemas en pro de la eficiencia energética, la nueva generación de sistemas fotovoltaicos, el Asentamiento de la construcción industrializada, la realidad virtual y aumentada para la visualización de proyectos futuros, la implantación del BIM como práctica casi obligatoria, la aparición de nuevos materiales, basados en incrementar su resistencia, hacen que la actualización de nuestros conocimientos sea una de las prioridades de nuestro colegio ofreciendo canales suficientes para la formación de nuestros colegiados/as.

Un año más, a través de estas líneas presentamos la Memoria anual de nuestro Colegio, en la que reflejamos un resumen de los principales indicadores de actividad de nuestro colectivo durante el pasado ejercicio, en cumplimiento de los vigentes Estatutos del Consejo General y de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, se incluyen a continuación las actividades desarrolladas por este Colegio durante el año 2023.

Un saludo.

José Gilberto Fortes Morales
Presidente



2. ÓRGANO DE GOBIERNO

2.1 COMPOSICIÓN JUNTA DE GOBIERNO

La composición de la Junta de Gobierno del COATIE de Fuerteventura está conformada por los siguientes colegiados/as:

- PRESIDENTE: **D. JOSÉ GILBERTO FORTES MORALES**
- SECRETARIO: **D. JORGE JAVIER ÁVILA ACOSTA**
- TESORERO: **D. FRANCISCO JAVIER LAGO SÁNCHEZ**
- VOCAL: **DÑA. M.ª VIRGINIA FERNÁNDEZ LARROSA**
- VOCAL DE SEGUROS: **D. ADAY VERA CALERO**
- VOCAL DE CULTURA: **DÑA MIRIAM GÓMEZ VIDAL**
- VOCAL Y GABINETE TÉCNICO: **D. JUAN MANUEL DÍAZ BUENESTADO**

2.2 JUNTAS DE GOBIERNO CELEBRADAS

Durante el año 2023 se celebraron un total de doce Juntas de Gobierno en donde se expusieron diversos temas que han quedado plasmados en las Actas de las citadas Juntas. Todos los detalles de las Juntas de Gobierno cuyas fechas detallo a continuación, están a disposición de todos/as los colegiados/as que deseen consultarlas:

- 19 de enero de 2023
- 07 de febrero de 2023
- 07 de marzo de 2023
- 04 de abril de 2023
- 04 de mayo de 2023
- 07 de junio de 2023
- 07 de julio de 2023
- 25 de julio de 2023
- 07 de septiembre de 2023
- 17 de octubre de 2023
- 07 de noviembre de 2023
- 13 de diciembre de 2023

2.3 ASAMBLEAS DE COLEGIADOS CELEBRADAS

En el periodo de 2023 se celebraron dos Asambleas Generales Ordinarias:

La primera Asamblea General Ordinaria de colegiados tuvo lugar el día 03 de junio de 2023, se celebró en el Hotel el Mirador de Fuerteventura, donde se trataron los temas regulares de la Asamblea del 1º semestre del año:

- Liquidación presupuestos 2022.

- Exposición memoria 2022.

La segunda Asamblea General Ordinaria se celebró el 16 de diciembre de 2023, en la Sede Colegial, donde se trataron los temas regulares de la Asamblea del 2º semestre del año:

- Presupuestos 2024.

3. COLEGIO

3.1 ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO

- **ADMINISTRACIÓN/ ATENCIÓN AL COLEGIADO:**

Thais García Ruiz, estuvo de baja por maternidad entre los meses de junio a septiembre.
Cristina Macario Hernández.

3.2 GABINETE TÉCNICO

El Gabinete Técnico está dirigido por D. Juan Manuel Díaz Buenestado, que tiene como finalidad informar al Colegiado en las novedades técnicas, así como leyes, reglamentos, normativas y sentencias relacionadas con la profesión. También, del departamento de visados, donde se encarga de coordinar la gestión administrativa de las intervenciones profesionales presentadas en el colegio para su visado.

3.3 CENSO COLEGIAL

A fecha 31 de diciembre de 2023, el censo colegial de este Colegio ascendía a 93 colegiados, de los cuales 88 eran Residentes y 5 No-Residentes.

La evolución del censo Colegial durante el ejercicio 2023 fue el siguiente:

MES	ALTAS	BAJAS	TOTAL
DICIEMBRE 2022	0	0	93
ENERO 2023	0	3	90
FEBRERO 2023	1	0	91
MARZO 2023	1	0	92
ABRIL 2023	1	0	93
MAYO 2023	0	0	93
JUNIO 2023	0	0	93
JULIO 2023	0	0	93
AGOSTO 2023	0	0	93
SEPTIEMBRE 2023	0	0	93
OCTUBRE 2023	0	0	93
NOVIEMBRE 2023	0	0	93
DICIEMBRE 2023	0	0	93

3.4 COMUNICADOS COLEGIALES

Durante el año 2023 se ha trasladado a los colegiados, a través de correos electrónicos y Redes Sociales diversos comunicados de interés.

Además, en el “Área Privada de Colegiados” se adjunta toda la información compartida por correo electrónico, circulares del CGATE, documentación administrativa, consultas de interés, etc.

De igual forma, también se ha comunicado a todos los compañeros puntualmente ofertas de empleo que se han recibido en el Colegio.

3.5 PROGRAMA FORMATIVO

FORMACIÓN ONLINE:

Seguimos trabajando con la plataforma de formación ACTIVATIE y la plataforma compartida de COAAT’S, mediante las cuales los Colegiados han tenido la oportunidad de realizar los cursos ofertados, a las que nuestro Colegio está adscrito como socio. Recordarles que, en nuestra web hemos creado un apartado de “Formación” donde se publican de forma periódica los cursos propuestos.

FORMACIÓN PRESENCIAL:

Se impartió en el Aula de formación de la Sede Colegial el 23 de marzo de 2023, una jornada totalmente gratuita para nuestros colegiados/as sobre impermeabilización de cubiertas, impartida por la empresa MAPEI.

También, se propuso un curso en el mes de octubre sobre Pericia Patológica, que se canceló por no cubrir las plazas mínimas necesarias.

3.6 ACTOS CORPORATIVOS

Respecto a los actos corporativos que son habituales en nuestro colectivo, indicar que se han celebrado los siguientes:

- Con motivo de la celebración de nuestro patrón, San Juan de Ortega, durante el mes de junio, se celebró, un almuerzo con todos los colegiados/as, que tuvo lugar el día 03 de junio de 2023 en el “Hotel Mirador de Fuerteventura” en Puerto del Rosario.
- En referencia a la Cena de navidad, se celebró el 16 de diciembre de 2023 en el “Restaurante El Faro de Diego” en Puerto del Rosario.
- Como acto típico en nuestro Colegio, se celebró el Concurso de Postales Navideñas donde participaron los hijos/as de nuestros colegiados/as. A todos los participantes se les entregó un premio por participar y la postal ganadora fue la imagen de felicitación de nuestro Colegio para las fiestas navideñas.

4. SERVICIOS

4.1 PÁGINA WEB

La página web del Colegio www.coatfuerteventura.es, es una herramienta útil, donde se puede consultar la documentación administrativa necesaria para tramitar las distintas intervenciones, consultar el listado de colegiados actualmente activos, comprobar la veracidad de los documentos visados electrónicamente, solicitar los Libros Electrónicos y acceder tanto al Visado Electrónico como al Área de Colegiados, entre otras funciones.

4.2 VISADO ELECTRÓNICO

Durante este año se han realizado bastantes mejoras en la plataforma de Visado Electrónico para su mejor funcionamiento. Aun así, animamos a todos los colegiados/as que deseen comentarnos cualquier mejora que se pueda realizar.

4.3 LIBRO DE INCIDENCIAS Y ÓRDENES ELECTRÓNICO

Se ha sustituido a la empresa que desde 2019 nos proveía de los Libros Electrónicos por el cese de la misma. Actualmente, la empresa que nos suministra los Libros Electrónicos es ADA SYSTEMAS.

5. INFORME DE LA GESTIÓN ECONÓMICA

5.1 GESTIÓN ECONÓMICA COLEGIAL DURANTE EL 2023:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingresos: 	
Ventas y prestaciones de servicios	65.920,70€
Ingresos cuotas colegiales	16.820,00€
Otros Ingresos	12.896,12€
<u>Suma de ingresos</u>	<u>95.636,82€</u>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gastos: 	
Gastos del personal	36.568,88€
Servicios exteriores	12.098,11€
Gastos generales	20.572,18€
Gastos de gestión y representación	4.287,72€
Aportaciones, subvenciones, ayudas	4.052,62€
Gastos culturales y profesionales	12.994,84€
Tributos e impuestos	0.00€
<u>Suma de gastos</u>	<u>90.574,35€</u>

- **Gastos de personal desglosados:**

Sueldos y salarios	25.776,06€
Seguridad social a cargo de la empresa	10.491,16€
Suma de gastos de personal	36.568,88€

- **Retribuciones de los miembros de la junta de gobierno (dietas):**

Según lo estipulado en Junta de Gobierno.

5.2 CUOTAS APLICABLES

- **Cuotas:**

Cuota alta colegiada/o:	60,00€
Cuota trimestral colegiada/o:	50,00€

- **Cuotas de Intervención Profesional:**

1. Proyectos y similares

SERVICIOS COLEGALES POR INTERVENCIÓN PROFESIONAL	CUOTA REGISTRO	CUOTA VISADO
1.1 Redacción de proyectos de obras de nueva planta, acondicionamiento, reforma, decoración, rehabilitación, instalaciones, etc.	20,00 €	50,00 €
1.2 Redacción de proyectos de obras menores con escaso presupuesto.	X	50,00 €
1.3 Redacción de proyectos de obras de refuerzo, consolidación y puntuales en edificaciones.	20,00 €	50,00 €
1.4 Redacción de proyectos de proyectos de derribo o demolición.	x	50,00 €
1.5 Redacción de proyectos de obras de urbanización.	20,00 €	50,00€
1.6 Redacción de proyectos de parcelación.	20,00 €	50,00€
1.7 Redacción de estudio de seguridad y salud.	20,00 €	50,00 €
1.8 Redacción de estudio básico de seguridad y salud.	20,00 €	50,00 €
1.9 Redacción y firma de programa de control de calidad.	20,00 €	50,00€
1.10 Redacción y firma de estudio de gestión de residuos.	20,00 €	50,00€
1.11 Redacción de proyectos de obras de nueva planta.	20,00 €	50,00€
1.12 Instalaciones provisionales.	20,00 €	50,00€
1.13 Apertura de local comercial.	20,00 €	50,00€

2. Direcciones de obra y similares

SERVICIOS COLEGALES POR INTERVENCIÓN PROFESIONAL	CUOTA REGISTRO	CUOTA VISADO
2.1 Dirección de obras y dirección de ejecución (dirección única) de nueva planta, acondicionamiento, reforma, decoración, rehabilitación, instalaciones, etc.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.2 Dirección de obras menores.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
2.3 Dirección de ejecución de obras de edificación en general.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.4 Dirección de obras de refuerzo, consolidación y puntuales en edificaciones.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.5 Dirección de obras de derribo o demolición.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.6 Dirección de obras de urbanización.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		100,00 €
2.7 Coordinación en fase de ejecución de seguridad y salud de edificaciones.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
ACTA DE APROBACIÓN DEL PLAN SEG. Y SALUD		10,00 €
CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA		50,00 €
2.8 Coordinación en fase de ejecución de seguridad y salud de obras menores.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
ACTA DE APROBACIÓN DEL PLAN SEG. Y SALUD		10,00 €
2.9 Coordinación en fase de ejecución de seguridad y salud de obras de urbanización.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00 €	
ACTA DE APROBACIÓN DEL PLAN SEG. Y SALUD		10,00 €
2.10 Seguimiento del programa de control de calidad.		
ALTA DE EXPEDIENTE	90,00€	

3. PROY+ D.E.M+ C.S.S.

SERVICIOS COLEGIALES POR INTERVENCIÓN PROFESIONAL	CUOTA REGISTRO	CUOTA VISADO
3.1. PROY + DEM + CSS de obras de nueva planta.	x	215,00€
3.2. PROY + DEM + CSS de acondicionamiento, reforma, decoración, rehabilitación, instalaciones, etc.	30,00 €	x
3.3. PROY + DEM + CSS de instalaciones provisionales.	30,00 €	x
3.4. PROY + DEM + CSS de proyectos de derribo o demolición.	x	215,00 €
3.5. PROY + DEM + CSS de obras de urbanización.	30,00 €	x
3.6. PROY + DEM + CSS de legalización de cualquier obra.	x	150,00 €

4. Otras intervenciones

SERVICIOS COLEGIALES POR INTERVENCIÓN PROFESIONAL	CUOTA REGISTRO	CUOTA VISADO
4.1. Informes, dictámenes, y certificaciones.	20,00 €	40,00 €
4.2. Inspección Técnica de Edificios.	20,00 €	40,00€
4.3. Expedientes de actividad.	20,00 €	40,00€
4.4. Certificado de Seguridad Estructural	20,00 €	40,00 €
4.5. Valoraciones.	20,00 €	40,00 €
4.6. Replanteo Medición del terreno, solar o edificio.	20,00 €	40,00 €
4.7. Deslindes.	20,00 €	40,00 €
4.8. Proyecto de instalación de grúa y certificado de montaje.	20,00 €	40,00 €
4.9. Plan de emergencia.	20,00 €	40,00 €
4.10. Plan de autoprotección	20,00 €	40,00 €

5.3 PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Información Estadística sobre procedimientos informativos sustanciados en 2023:

- Nº total de procedimientos informativos sustanciados: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos informativos sustanciados en tramitación: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos informativos sustanciados resueltos: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos archivados: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos que dieron lugar a procedimiento sancionador: 0

Información Estadística sobre Procedimientos Sancionadores sustanciados en 2023:

- Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos sancionadores sustanciados en tramitación: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos sancionadores sustanciados resueltos: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos archivados: 0
- Nº y % sobre el total de procedimientos que concluyeron en sanción: 0

5.4 QUEJAS Y RECLAMACIONES

Información Estadística sobre Quejas y reclamaciones del 2023:

- Nº total de quejas o reclamaciones: 0
- Nº y % sobre el total en tramitación: 0
- Nº y % sobre el total resultas: 0
- Nº y % sobre el total estimadas: 0
- Nº y % sobre el total desestimadas: 0
- Nº y p% sobre el total parcialmente estimadas: 0

5.5 CONFLICTOS DE INTERÉS

No consta ningún conflicto de interés durante el ejercicio 2023.

5.6 ACTIVIDAD VISADO

Información Estadística sobre la actividad de visado.

- Nº total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2023: 567
- Nº total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2023: 567
- Nº total de expedientes de visado cerrados durante el ejercicio 2023: 567
- Nº y % sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales en la siguiente tabla:

TIPO DE INTERVENCIÓN	Nº EXPEDIENTES	%
001-SEGURIDAD Y SALUD: Coordinador en Proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud	2	0,4%
002-SEGURIDAD Y SALUD: Coordinador en Proyecto y/o Redacción Estudio Básico Seguridad y Salud	2	0,4%
003-SEGURIDAD Y SALUD: Coordinador durante la ejecución de la obra	212	37,4%
011-OBRAS: Proyecto y Dirección de Obra	11	1,9%
012-OBRAS: Proyecto	6	1,1%
013-OBRAS: Dirección de Obra	1	0,2%
014-OBRAS: Dirección de Ejecución Material	196	34,6%
015-OBRAS: Proyecto Legalización de Obras	2	0,4%
017-OBRAS: Legalización de la Dirección de Ejecución Material	5	0,9%
041-ESTUDIOS TECNICOS: Proyectos de Actividad	7	1,2%
052-ESTUDIOS URBANISTICOS: Proyecto Parcelación	2	0,4%
071-INFORMES: Informes, Reconocimientos, Dictámenes	65	11,5%
072-INFORMES: Actuaciones Periciales	1	0,2%
073-INFORMES: Certificados	54	9,5%
094-MEDICIONES: Deslinde y/o Replanteo de Terreno o Solar	1	0,2%